Realitní fond KB 2 - Třída A

Exkluzivní nabídka ISIN: CZ0008474897 Měna: CZK

Jsme součástí největšího správce aktiv v Evropě

Investujte do komerčních nemovitostí v České republice. Zaměřujeme se převážně na komerční nemovitosti v atraktivních dobře zavedených lokalitách (především v Praze) v předpokládaném počtu 2–4 budov. Minimální investice je ve výši 1 mil. CZK

Tabulka výkonnosti k 31.05.2026

HISTORICKÝ VÝVOJ FONDU	OD ZAČÁTKU ROKU	1M	3M	6M	1R	2R	5R	OD ZALOŽENÍ
Výkon kumul.	+8.35%	+8.35%	+8.35%	+16.16%	+31.77%	+48.29%	+57.21%	+71.22%
Výkon p.a.	-	-	-	-	-	+21.78%	+9.47%	+5.67%

Doporučená délka investice
10 let+

Hodnota majetku (AUM) k 31.5.2026
88 194 991 CZK

RIZIKO

1	2	3	4	5	**6**	7

Nízké riziko — Vysoké riziko

Min. a max. měsíční výkonnost za 5 let:
(-%); (-%)

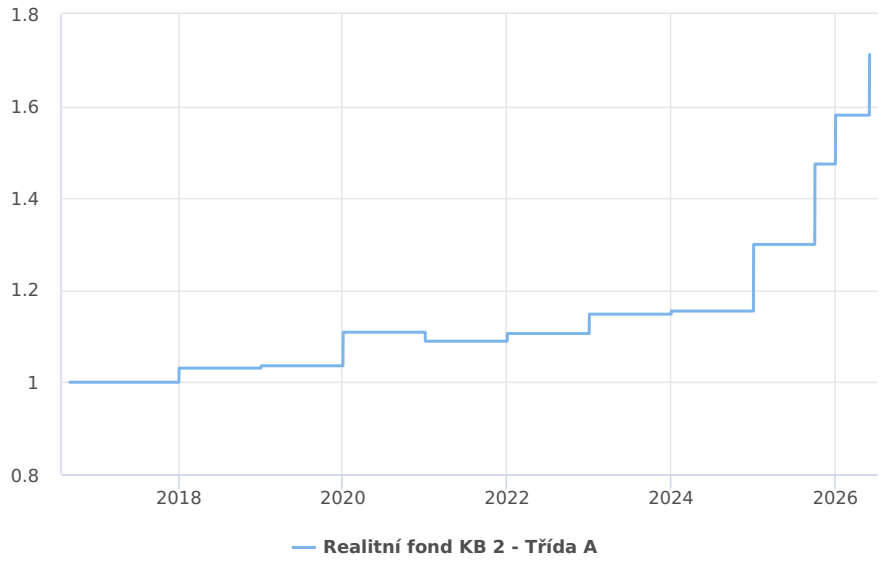
Základní údaje k 31.5.2026

Aktuální kurz	1,7122 CZK
ISIN	CZ0008474897
AUM	88 194 991 CZK
Měna	CZK
Min. investice	1 000 000 CZK

POPIS FONDU

Koncept fondu Fond je určen pro dlouhodobé investory a jeho smyslem je zvýšení diverzifikace investičního portfolia klientů do aktiv mimo finanční trhy, tedy aktiv, jejichž hodnota je do značné míry nezávislá na vývoji cen konvenčních finančních instrumentů. Po stránce výkonnosti si fond klade za cíl pravidelný roční výnos z nájemného, který by měl být v dlouhém horizontu významně vyšší než výnosy dluhopisů. Očekávaný výnos z nájemného je s částečným využitím dluhového financování cílován mezi 4 až 6 % p. a. (cílovaný výnos nepředstavuje žádnou garanci jeho dosažení ani garanci návratnosti vloženého kapitálu). Finální zhodnocení bude záviset zejména na obnovách nájemních smluv a prodejní ceně koupených nemovitostí. Celková vnitřní míra výnosovosti pak bude záviset zejména na prodejních cenách nemovitostí v posledních letech fungování fondu a průběžné obnově nájemních smluv. Uzavřený podílový fond, který neumožňuje klientům požádat o odkup před splatností fondu. Díky to...

VÝKONNOST



Realitní fond KB 2 - Třída A

Exkluzivní nabídka ISIN: CZ0008474897 Měna: CZK

2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
+8.35%	+21.62%	+12.54%	+0.58%	+3.80%	+1.54%	-1.77%	+7.05%	+0.49%	+3.07%

VÍCE O RIZICÍCH

CO ZÍSKÁTE INVESTICÍ?

- Zaměření na investice do komerčních nemovitostí

- Regionální zaměření fondu je Česká republika

- Diverzifikace portfolia klientů do aktiv mimo finanční trhy

INFORMACE O VÝPLATÁCH PŘEBYTEČNÉ HOTOVOSTI:

Datum výplaty	Výše výplaty na jeden podílový list (CZK na podílový list)
Únor 2021	0,0320
Únor 2022	0,0220
Březen 2023	0,0800
Duben 2024	0,0690
Březen 2025	0,117
Prosinec 2025	0,9581

CÍLOVÝ TRH FONDU JE NÁSLEDUJÍCÍ:

Stupeň rizika: Naleznete výše na stránce v části „Riziko“ a v dokumentu Sdělení klíčových informací
Doporučená délka investice: Naleznete výše na stránce pod názvem „Doporučená délka investice“ a v dokumentu Sdělení klíčových informací
Typ klienta: Neprofesionální
Znalosti a zkušenosti: Klient má obecnou znalost podílových fondů a má zkušenosti s investováním do podílových fondů.
Finanční cíle a potřeby: Růst hodnoty investice
Schopnost nést ztráty: Klient, který je ochoten akceptovat možné ztráty a nevyžaduje záruku návratnosti investovaných prostředků

Fond není určen klientům, kteří nejsou ochotni akceptovat případnou ztrátu.

Upozornění: V rámci tohoto sdělení nebyl zohledněn váš cílový trh – můžete se nacházet mimo cílový trh či dokonce v negativním cílovém trhu uvedených investičních produktů. Cílový trh může být vyhodnocen až na základě informací poskytnutých distributorovi.

UPOZORNĚNÍ:

Uvedené informace nejsou nabídka, poradenství, doporučení ani analýza investičních příležitostí skupiny Amundi a jejích společností.Minulá ani očekávaná výkonnost není zárukou výkonnosti budoucí. Cílový trh produktu nemusí odpovídat cílovému trhu klienta, klient muže být mimo cílový trh nebo v negativním cílovém trhu. Cílový trh lze vyhodnotit až na základě informací poskytnutých klientem distributorovi daného produktu. Před investicí by klient měl provést vlastní analýzu rizik i právních, daňových a účetních dopadů nezávisle na informacích zde uvedených. Dokument nemusí korespondovat s cílovým trhem klienta. Hodnota investice může kolísat a nelze zaručit návratnost investované částky. Výnos u cizoměnových aktiv může kolísat dle výkyvů měnového kurzu. Zdanění závisí vždy na osobních poměrech zákazníka a může se měnit. Úplné názvy podílových fondů, detail výkonnosti, informace o rizicích, ESG atd. jsou

Realitní fond KB 2 - Třída A

Exkluzivní nabídka ISIN: CZ0008474897 Měna: CZK

zveřejněny v českém (Amundi CR) nebo anglickém jazyce (Amundi AM) na www.amundi.cz ve statutech fondů a sděleních klíčových informací. Informace reflektují názor Amundi, jsou považovány za spolehlivé, nicméně není garantována jejich úplnost, přesnost nebo platnost. Společnosti skupiny Amundi nepřijímají žádnou odpovědnost vyplývající z užití zde uvedených informací a není je možné volat jakýmkoli způsobem k odpovědnosti za jakékoli rozhodnutí nebo za jakoukoli investici plynoucí z těchto informací. Informace zde nebudou kopírovány, reprodukovány, upravovány, překládány nebo šířeny dále bez předchozího písemného souhlasu ani v jakékoli zemi nebo jurisdikci, které by vyžadovaly registraci společností skupiny Amundi nebo jejich produktů v této jurisdikci, nebo by mohla být považována za ilegální. Materiál nebyl schválen regulátorem finančního trhu. Materiál není určen pro americké osoby a neslouží k seznámení nebo použití jakoukoli osobou (včetně kvalifikovaných investorů) z jakékoli země nebo jurisdikce, jejichž zákony či předpisy by toto užití zakazovaly.