

Důvěru  
je třeba si získat

**Amundi**  
ASSET MANAGEMENT

# Realitní fond KB

## Výroční komentář k fondu za rok 2020

Hodnota kurzu k 31. 12. 2020

**1,3281**

(CZK na podílový list)

Změna kurzu za rok 2020

**0,0 %**

(žádná změna)

Změna kurzu od spuštění  
fondu 5/2015

**+32,8 %**

**Hodnota kurzu fondu se v loňském roce nezměnila a zůstala na stejné hodnotě jako na konci roku 2019. Fond si udržel stabilitu navzdory velmi obtížným ekonomickým podmínkám a poklesu cen na trhu nemovitostí. Navzdory pandemické krizi byla obsazenost u všech budov na 100 % nebo blízko této hranice a nájemníci nebyli v prodlení se splatností nájemného.**

Ocenění se snížilo u dvou ze tří budov v portfoliu. Nemovitosti Pařížská 3 a City Point na Pankráci byly přeceněny znalcem o několik procent dolů. Zatímco u Pařížské 3 byla na vině ekonomická nejistota v dané lokalitě a segmentu prodeje luxusního zboží, v případě kancelářské budovy City Point se do ocenění negativně promítla probíhající změna a přestavba části pronajímaných prostor na fitness centrum. Naopak hodnota budovy The Square na Budějovické se mírně zvýšila, díky 100% obsazenosti budovy a fakticky jen minimálním změnám v ocenění kancelářských budov na Praze 4.

	The Square	Pařížská 3	City Point
<b>Lokace</b>	Praha 4 - Budějovická	Praha 1	Praha 4 - Pankrác
<b>Obsazenost</b>	100 %	100 %	90 %
<b>Ocenění k 31.12.2020</b>	58,3 mil. EUR	1 260 mil. Kč	16,8 mil. EUR
<b>Změna v ocenění za rok 2020</b>	+0,9 %	-5,6 %	-7,7 %
<b>Celková změna v ocenění od pořízení</b>	+12,2 %	+11,8 %	+6,3 %

Příjmy z nájemného byly narušeny kvůli covidovské krizi minimálně a byly řešeny individuálně. Celkové příjmy z nájemného byly ve výsledku na velmi podobných úrovních jako v předchozím roce. Nepřerušovaný tok cash flow z nájemného tak vykompenzoval pokles ocenění u dvou budov v portfoliu. **Hodnota kurzu fondu se díky příjmům z nájemného v porovnání s rokem 2019 vůbec nezměnila a zůstala stabilní.**

Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.  
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769  
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

## INFORMACE O VÝPLATĚ PŘEBYTEČNÉ HOTOVOSTI ZA ROK 2020

Výše výplaty za rok 2020 na jeden podílový list

**0,033**

(CZK na podílový list)

Procentuální výnos vzhledem k nominální hodnotě podílového listu

**3,3 %**

Díky pokračujícímu příjmu z nájemného u všech tří budov a nahromadění hotovosti mohl fond vyplatit podílníkům na konci ledna přebytečnou hotovost. Výplata byla realizována formou dílčího odkupu podílových listů, jak je definován ve statutu fondu.

Tento způsob výplaty je pro podílníky neefektivnější, jelikož u něj nevzniká daňová povinnost, investor odprodává podílové listy, které držel déle jak 3 roky. **Výše výplaty byla stanovena na 0,033 Kč na podílový list, což odpovídá podílu 2,5 % současné hodnoty investice klienta platné ke konci roku 2020 a 3,3 % vzhledem k nominální hodnotě podílového listu.**

### Přehled o historických výplatách přebytečné hotovosti z portfolia

Datum výplaty	Výše výplaty na jeden podílový list (CZK na podílový list)	Procentuální výnos vzhledem k nominální hodnotě podílového listu
Únor 2019	0,0813 CZK*	8,13 %*
Únor 2020	0,0463 CZK	4,63 %
Únor 2021	0,0330 CZK	3,30 %

\*kumulovaná výplata přebytečného cash flow za období 2016 až 2018

## PŘEHLED KANCELÁŘSKÉHO TRHU V PRAZE

Celková plocha kanceláří

**3,75**

milionů m<sup>2</sup>

Podíl neobsazené plochy

**7,0 %**

Kancelářská plocha ve výstavbě

**136**

Tisíc m<sup>2</sup>

Celková plocha moderních kanceláří v Praze na konci posledního čtvrtletí 2020 dosáhla 3,75 milionů m<sup>2</sup>. Podíl budov třídy A na tomto objemu je 72 %. Podíl rekonstruované plochy je asi 23 %. Největší část současné plochy (966 500 m<sup>2</sup>) je situována v Praze 4, dle velikost následuje Praha 5 (650 800 m<sup>2</sup>), Praha 8 (579 300 m<sup>2</sup>) a Praha 1 (523 000 m<sup>2</sup>).

Navzdory pesimističtějším odhadům a nižší poptávce se míra neobsazenosti (podíl neobsazené plochy na celkové kancelářské ploše) v průběhu loňského roku zvýšila pouze o 1,6 procentního bodu na 7,0 % z 5,4 %. Nejvíce volné plochy zůstávalo v Praze 5, kde je asi 57 100 m<sup>2</sup> k dispozici (podíl neobsazené plochy 8,8 %) a v Praze 4, kde je volných 56 000 m<sup>2</sup> (5,8 %). Nejnižší relativní podíl neobsazené plochy je na Praze 2 (3,6 %).

Na konci roku 2020 bylo ve výstavbě 136 400 m<sup>2</sup> kancelářské plochy v rámci 17 nových a rekonstruovaných budov. Do první poloviny roku 2021 by mělo být dokončeno více než 37 600 m<sup>2</sup>, včetně dlouho očekávaného projektu Bořislavka na Praze 6. Podíl rekonstrukcí na současné výstavbě je asi 12 %. Přes určitý útlum v developerské aktivitě by v průběhu roku 2021 mělo dojít k zahájení výstavby několika projektů včetně těch, jejichž výstavba byla v roce 2020 pozastavena v důsledku pandemie koronaviru.

	2020	2019	Meziroční změna
<b>Nově dokončená plocha, m<sup>2</sup></b>	163 200	213 800	-24%
<b>Plocha ve výstavbě, m<sup>2</sup></b>	136 420	246 650	-45%
<b>Hrubá poptávka, m<sup>2</sup></b>	332 810	436 110	-24%
<b>Čistá poptávka, m<sup>2</sup></b>	167 330	268 000	-38%
<b>Neobsazená plocha, m<sup>2</sup></b>	261 320	197 650	32%
<b>Podíl neobsazené plochy</b>	7,00%	5,40%	+1,6 p.b.
<b>Nejvyšší dosahované nájemné (eur/m<sup>2</sup>)</b>	22	23,5	-6%

Zdroj: Cushman & Wakefield | Oddělení průzkumu trhu

**Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.**  
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769  
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

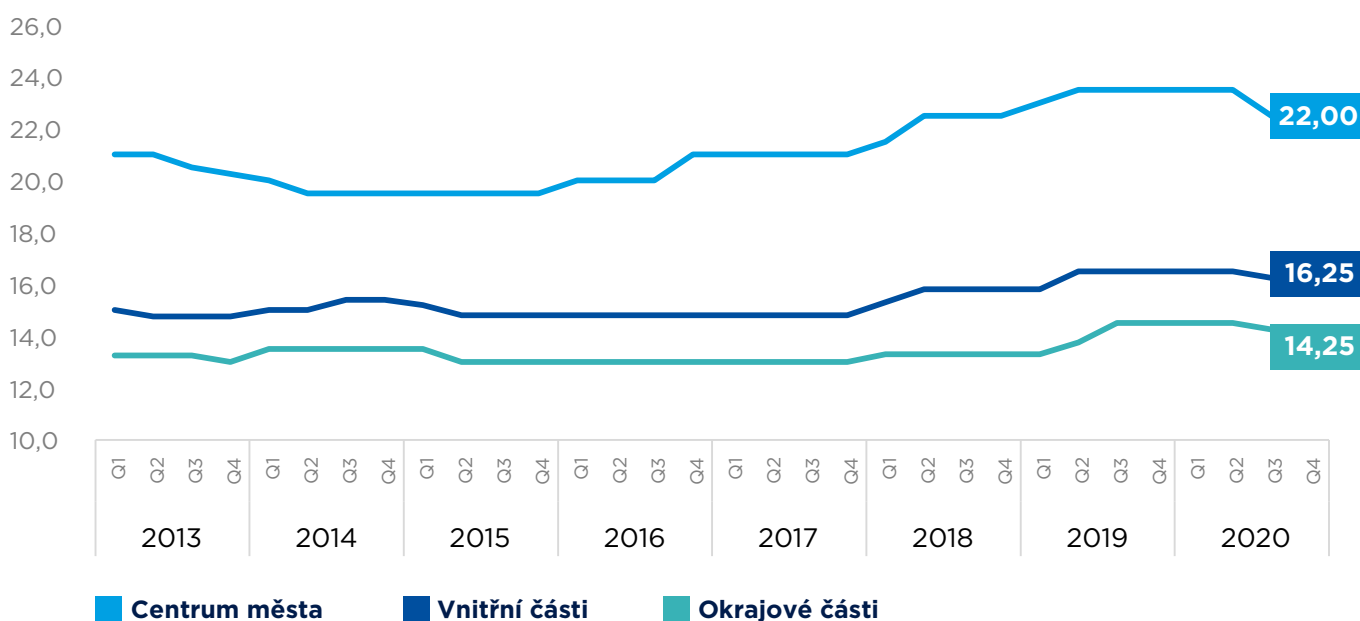
## PŘEHLED KANCELÁŘSKÉHO TRHU V PRAZE

Celkově bylo v roce 2020 nabízeno asi 163 tisíc m<sup>2</sup> kancelářské plochy, což je o 24 % méně ve srovnání s rokem 2019. V roce 2020 táhli poptávku po kancelářích poskytovatelé IT a profesionálních služeb. Nejvíce kancelářské plochy bylo pronajato v Praze 4 a Praze 8. Dohromady zde v roce 2020 byla pronajata téměř polovina všech pronajatých kancelářských prostor v Praze.

Úroveň nejvyššího dosahovaného nájemného za poslední rok klesla o 6 %. Vzhledem ke stále slabší poptávce a vyšší aktivitě na trhu podnámů ztrácí pronajímatelé kanceláří na trhu v Praze výhodu. Ve snaze získat nové nájemce přehodnocují své nabídky, což může zahrnovat snižování nájemného nebo výhodnější pobídky.

Tlak na snižování nájemného je nejsilnější hlavně v nejdražších, vyhledávaných lokalitách, nicméně úroveň v centru města zůstává i přes nedávný pokles relativně stabilní. V roce 2021 v Praze očekáváme další možné snižování nájemného. Rozdíly mezi jednotlivými lokalitami se mohou dále zvětšovat.

### Nejvyšší dosahované nájemné v Praze (eur/m<sup>2</sup>)



Zdroj: Cushman & Wakefield | Oddělení průzkumu trhu

## INVESTIČNÍ AKTIVITA NA TRHU

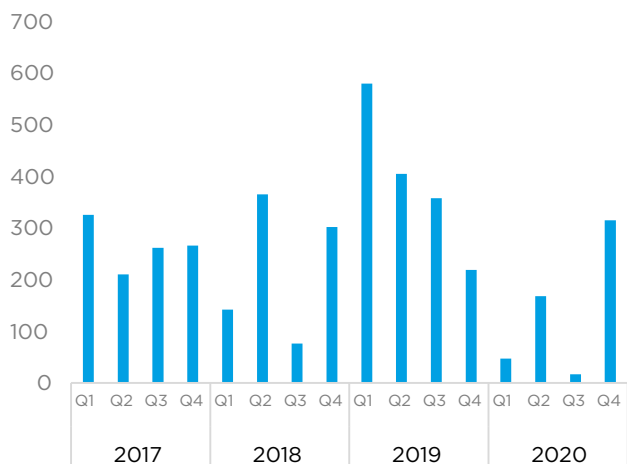
Koncem roku 2020 došlo k uzavření několika významných kancelářských transakcí (budovy J &T banky, Churchill Square nebo IBC ). Pandemie koronaviru na tyto obchody neměla příliš velký vliv, a to ani na jejich cenu a výnosy. Docházelo pouze k jejich mírnému zpoždění.

Chuť investorů kupovat kancelářské budovy v Praze je stále velká stejně jako množství volného kapitálu. Na trhu ovšem není dostatek příležitostí, takže v roce 2021 neočekáváme výrazně vyšší aktivitu. Celkový objem transakcí by nicméně měl být vyšší než v roce 2020.

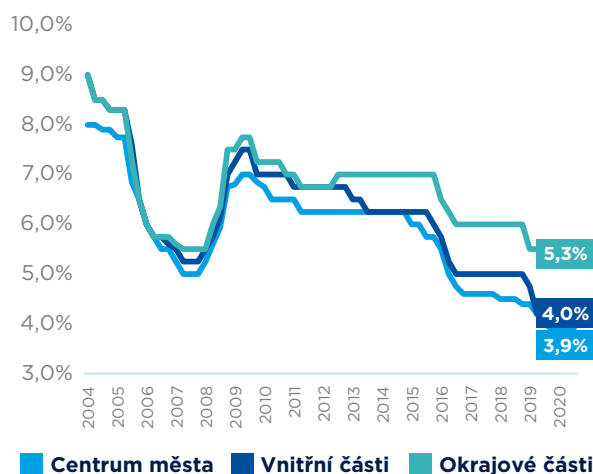
### Největší transakce roku 2020

Budova	Velikost (m <sup>2</sup> )	Investor
Churchill Square	33 000	CFHGroup
City West C1+C2	20 400	ČMN
City Empiria	28 300	PSN
IBC	23 900	Generali
Vinice Business Center	16 600	GES Real
J&T Bank	15 300	J&T Bank

### INVESTICE DO KANCELÁŘSKÝCH NEMOVITOSTÍ V PRAZE, v milionech eur



### VÝNOSY PRÉMIOVÝCH KANCELÁŘŮ V PRAZE



Zdroj: Cushman & Wakefield |Oddělení průzkumu trhu

Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.  
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769  
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

## SOUČASNÉ TRENDY NA TRHU

	Vlastníci nemovitostí / Investoři	Nájemci
<b>Aktivita na trhu</b>	Těžiště trhu kanceláří v Praze se koncem roku posunulo od vlastníků nemovitostí směrem k nájemcům. Menší počet pronájmů větších prostor a snižující se poptávka nutí vlastníky k agresivnějším nabídkám.	Podíl renegociací je momentálně na úrovni 50 %, nicméně je na trhu vidět také řada relokací. Trend zmenšování kanceláří je zřejmý a expanze firem spíše vzácné. Růst nabídky kanceláří k podnájmu se zastavil, protože nájemci jsou si na tomto trhu vědomi silnější konkurence. Zároveň dochází k přehodnocování konceptu práce z domova (homeoffice).
<b>Plánovaná výstavba</b>	Developeři čelí obtížím s financováním projektů a nutností prodlužovat plánovací procesy. S tím je spojená větší potřeba předpronájmů. V příštích dvou letech tak očekáváme určité utlumení výstavby nových kanceláří.	Aktivita ve sjednávání předpronájmů se znovu obnovila, nicméně proces finálního rozhodnutí na straně nájemců je stále zdlouhavý.
<b>Cenové podmínky</b>	Úroveň nájmu zůstává krátkodobě stabilní, nicméně vlastníci nemovitostí (zejména ti, kteří mají více volné plochy) začínají poskytovat atraktivnější podmínky a pobídky.	I když na trhu stále nevidíme zásadní revize nájemních podmínek, balíčky pobídek významně rostou. Nájemci očekávají „skvělé“ nabídky, zvláště v případech relokací. A často je také dostávají.
<b>Správa kancelářských budov</b>	Současná situace představuje příležitost pro vlastníky kanceláří udělat nutné opravy a rekonstrukce.	I když zaměstnanci nájemců častěji pracují z domova, slevy na nájemném nejsou obvyklé.
<b>Zvláštní pobídky</b>	Nabídka volných prostor se objevuje zejména v segmentu podnájmu, které nebývají podchyceny v oficiálních statistikách. Ve snaze stlačit ceny co nejnižší řada developerů znovu soutěží své dodavatele a připravuje se na postupné snižování nájmu.	Více zaměstnanců pracujících z domova způsobuje zmenšování kanceláří a pokračuje také poptávka po alternativním uspořádání kancelářských prostor.

## INFORMACE O BUDOVÁCH V PORTFOLIU

### OLBRACHTOVA 9 – THE SQUARE

#### Základní informace a parametry investice

<b>Vypořádání nákupu</b>	Červenec 2015
<b>Kupní cena</b>	52,0 milionu EUR
<b>Aktuální hodnota (31. 12. 2020)</b>	58,3 milionu EUR
<b>Změna vůči pořizovací ceně</b>	+12,10 %
<b>Očekávané nájemné (2021)</b>	3,1 milionu EUR
<b>Externí financování</b>	Max. 40 %
<b>Hlavní nájemci</b>	SFŽP ČR, Raiffeisenbank, Provident Financial
<b>Pronajímatelná plocha</b>	17 449 m <sup>2</sup> , 237 parkovacích míst
<b>Obsazenost</b>	100 %



Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.  
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769  
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

## **OLBRACHTOVA 9 - THE SQUARE**

### **Základní informace a parametry investice**

#### **Informace o správě nemovitosti v roce 2020**

Kancelářská budova The Square má 14 nadzemních podlaží a 3 podzemní podlaží, která tvoří 17 449 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy, kromě toho nabízí 237 parkovacích míst. Budova je postavena přímo nad stanicí metra Budějovická (trasa C) a poskytuje výbornou dostupnost jak pro veřejnou, tak i soukromou dopravu.

#### **Obsazenost budovy**

Obsazenost dosahuje plných 100 % a předpokládáme, že tento stav bude platit po celý rok 2021. V průběhu roku 2020 se povedlo významně prodloužit nájemní smlouvy u tří stávajících nájemců, kteří mají v budově pronajato dohromady více než 2600 m<sup>2</sup>, což představuje 15 % pronajímatelné plochy. Nájemci se zavázali k prodloužení smluv o dalších 4 až 5 let.

Průměrná doba nájemních vztahů (WALT) byla na konci roku 4 roky a 6 měsíce.

Platební morálka nájemců budovy je vynikající navzdory ekonomické situaci. Na konci roku 2020 jsme neregistrovali u žádného z nájemců pohledávky po splatnosti.

V roce 2020 budova získala certifikaci BREEAM, které je potvrzení vysokého standardu kvality a šetrnosti budovy.

#### **Informace o provozu a opravách**

V průběhu prvního pololetí 2020 byly dokončeny práce na rekonstrukci prostoru lobby na 2. až 13. patře budovy. Celkové náklady dosáhly 4 miliony korun.

Dále byla realizována oprava potrubí všech klimatizačních jednotek na 8 patrech budovy za 2,5 milionů korun.

Za necelých 200 tisíc korun byla provedena obnova vstupního systému budovy.



## CITY POINT

### Základní informace a parametry investice

Vypořádání nákupu	Říjen 2015
Kupní cena	15,5 milionu EUR
Aktuální hodnota (31. 12. 2020)	16,8 milionu EUR
Změna vůči pořizovací ceně	+8,40 %
Očekávané nájemné (2021)	0,9 milionu EUR
Externí financování	40 %
Hlavní nájemci	02, AXA, W.A.G.
Pronajímatelná plocha	8 627 m <sup>2</sup> , 109 parkovacích míst
Obsazenost	90 %



Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.  
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769  
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

---

## CITY POINT

# Základní informace a parametry investice

### Informace o správě nemovitosti v roce 2020

City Point je kancelářská budova na Praze 4, která svým nájemcům nabízí více než 8 627 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy a 109 parkovacích míst. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Pankrác (linka C) a dálnice D1 a poskytuje tak vynikající dostupnost veřejnou i soukromou dopravou. Sousední nákupní centrum Arkády Pankrác nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, vybavení a služeb.

### Obsazenost budovy

Na konci roku 2020 byla budova obsazena z 90 %. Oproti předchozímu roku tak došlo k mírnému snížení obsazenosti. Uvolněné prostory byly okamžitě nabídnuty stávajícím nájemcům, přičemž někteří z nich nabídky částečně využili a přesunuli se do uvolněné jednotky. Díky přesunům nájemců v budově se nám podařilo vytvořit v budově plochu, kterou jsme později mohli nabídnout jednomu ze zájemců pro účely zřízení fitness centra. Později v průběhu léta jsme podepsali s nájemcem smlouvu na dobu 10 let, s účinností od října 2021.

Průměrná doba nájemních vztahů (WALT) byla na konci roku 7 roky a 8 měsíců.

Platební morálka nájemců budovy je velmi dobrá navzdory ekonomické situaci. Na konci roku 2020 jsme registrovali minimum pohledávek po splatnosti méně než 30 dní.

V roce 2020 budova získala certifikaci BREEAM, které je potvrzení vysokého standardu kvality a šetrnosti budovy.

### Informace o provozu a opravách

V průběhu roku 2020 jsme zahájili rekonstrukci prostor bývalého datové centra na nové využití pro účely provozování fitness centra. Předpokládáme dokončení rekonstrukce a otevření fitness centra na přelomu třetího a čtvrtého čtvrtletí 2021.

V roce 2020 začala projektová příprava na vytápění objektu plynem, jež bude přinášet úspory nájemcům i budově. Předpoklad dokončení je ve třetím čtvrtletí 2021.

## PAŘÍŽSKÁ 3 - BUDOVA LVMH

### Základní informace a parametry investice

Vypořádání nákupu	Září 2015
Kupní cena	1 127 milionů CZK
Aktuální hodnota (31. 12. 2020)	1 260 milionů CZK
Změna vůči pořizovací ceně	+11,80 %
Očekávané nájemné (2021)	49 milionů CZK
Externí financování	40 %
Hlavní nájemci	Louis Vuitton
Pronajímatelná plocha	2 124 m <sup>2</sup>
Obsazenost	100 %



Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.  
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769  
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

## **PAŘÍŽSKÁ 3 - BUDOVA LVMH**

### **Základní informace a parametry investice**

#### **Informace o správě nemovitosti v roce 2020**

Jediným nájemcem budovy je společnost LVMH (Louis Vuitton Moët Hennessy), francouzský koncern se sídlem v Paříži, majitel více než 60 obchodních značek luxusního zboží. Společnost má nemovitost v pronájmu do roku 2025.

#### **Obsazenost budovy**

Současná obsazenost je 100 %.

Očekávané nájemné na rok 2021 je 49 milionů CZK. Očekávané nájemné zohledňuje pravidelnou indexaci, která za uplynulý rok činila 2,656 %. Tato výše je stanovena pouze pro účely této budovy.

Platební morálka nájemce budovy je vynikající navzdory ekonomické situaci. Na konci roku 2020 jsme neregistrovali žádné pohledávky po splatnosti.

Průměrná doba nájemních vztahů (WALT) byla na konci roku 3 roky a 10 měsíců.

V roce 2020 jsme zahájili proces získání certifikace BREEAM, které je potvrzení vysokého standardu kvality a šetrnosti budovy.

#### **Informace o provozu a opravách**

V průběhu roku bylo realizováno čištění fasády a drobné opravy v rámci běžné údržby.

Dále proběhla renovace oken na venkovní fasádě do ulice a obnova parket.

## Popis fondu

Fond je určen pro dlouhodobé investory a jeho smyslem je **zvýšení diverzifikace investičního portfolia** do aktiv mimo finanční trhy.

Fond si klade za cíl pravidelný roční výnos z nájemného, který by měl být v dlouhém horizontu významně vyšší než výnosy dluhopisů.

Očekávaný výnos z nájemného je s částečným využitím dluhového financování cílován mezi 5 až 7 % p. a. (cílováný výnos nepředstavuje žádnou garanci jeho dosažení ani garanci návratnosti vloženého kapitálu).



## Charakteristika portfolia fondu

<b>ISIN</b>	CZ0008474616
<b>Investiční horizont</b>	8-9 let (s možností prodloužení v případě potřeby až na 10 let)
<b>Investiční strategie</b>	Komerční nemovitosti v Praze
<b>Měna</b>	CZK
<b>Očekávaný výnos z nájemného</b>	5-7 % p. a.
<b>Celkový výnos</b>	Negarantovaný (ovlivněn zejména prodejními cenami a obnovou nájemních smluv)
<b>Doporučený podíl na portfoliu</b>	Max. 5 % celkového objemu

**Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.**  
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769  
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

### **Důležité upozornění:**

Realitní fond je určen pro kvalifikované investory dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. V případě, že se tato prezentace dostane do rukou veřejnosti, uvedené informace nemohou být považovány za nabídku k nákupu či prodeji jakéhokoliv investičního nástroje nebo jinou výzvu či pobídku k jeho nákupu či prodeji. Všechny názory a prognózy uvedené v tomto dokumentu jsou pouze informativní a nezávazné. Případná doporučení zde uvedená nejsou určena veřejnosti a nepředstavují investiční doporučení ani veřejnou nabídku. Prodej tohoto produktu může být případně kdykoliv přerušen nebo ukončen bez jakýchkoliv závazků, které by z tohoto kroku plynuly třetím stranám. Veškeré zde obsažené informace a názory pocházejí nebo jsou založeny na zdrojích, které jsou považovány za důvěryhodné, nicméně bez záruky za jejich přesnost a úplnost, ačkoliv se vychází z toho, že byly uvedeny tak, aby poskytovaly přesný, úplný a nezkrácený obraz skutečnosti.

Před investicí do popisovaného produktu by investoři měli provést vlastní analýzu rizik z hlediska právních, daňových a účetních konsekvencí, aniž by se výlučně spoléhali na informace v tomto dokumentu, a případně investici konzultovat s daňovým, finančním či jiným poradcem. Amundi nesmí ze zákona poskytovat právní a daňové poradenství a nepřebírá nad rámec stanovený právními předpisy odpovědnost za finanční nebo jiné následky, které mohou vzniknout v důsledku investice do tohoto produktu. Každý investor je proto povinen přijmout vlastní informované rozhodnutí o přiměřenosti investice, protože produkt uvedený v tomto dokumentu nemusí být přiměřený pro všechny investory.

Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí. Očekávaná budoucí výkonnost je založena na předpokladech, které nemusí nastat. Výplaty podílníkům fondu, ke kterým došlo v minulosti nebo dojde v budoucnosti, nezaručují jakékoli další výplaty v budoucnosti. Různé investiční nástroje s sebou nesou různý stupeň investičního rizika, přičemž hodnota investice může stoupat i klesat a není zaručena návratnost původní částky. Investice v jiné měně jsou navíc vystaveny riziku vyplývajícímu ze změn devizových kurzů s možným pozitivním nebo negativním dopadem na cenu produktu a následně na zhodnocení investice.

Tento dokument je vydán Amundi Czech Republic, investiční společnost, a. s., která je investiční společností ve smyslu právních předpisů a jako taková podléhá dohledu České národní banky. Bližší informace o investiční strategii, parametrech produktu, poplatkové struktuře a možných rizicích jsou obsaženy ve statutu fondu, který je k dispozici v českém jazyce u vašeho bankovního poradce.