

Důvěru
je třeba si získat

Amundi
ASSET MANAGEMENT

Realitní fond KB 3

Aktuální komentář k vývoji fondu v roce 2021
Sestaveno k 30/9/2021

Hodnota kurzu k 31/12/2020

1,00

Hodnota kurzu zůstala po celé upisovací období na stejné úrovni (1,00)

Objem majetku fondu k 31/12/2020

1,6 miliardy CZK

Zainvestovanost fondu k 31/12/2020

33 %*

*Zainvestovenost fondu vyjadřuje současný závazek investice do fondu AREPE

Hodnota kurzu fondu je stanovována jednou ročně v souladu s cyklem oceňování nemovitostí v portfoliu. Kurz fondu k 31/12/2021 bude spočten a uveřejněn v průběhu druhého čtvrtletí 2022.

V průběhu roku 2021 jsme soustředili naše aktivity na výběr komerčních nemovitostí v oblasti Prahy. Celkem jsme analyzovali 9 potenciálních nabídek, z čehož 3 byly detailněji analyzovány. Ještě do konce roku by mělo dojít k podpisu kupní smlouvy u kancelářské budovy v blízkosti I. P. Pavlova, jedné z nejvytíženějších stanic metra v Praze. Detailní informace ohledně umístění budovy a jejích parametrech budou zveřejněny, jakmile bude převzetí budovy finalizováno.

Ostatní budovy, které jsme blíže analyzovali, se nacházejí na území městských částí Prahy 5 a Prahy 8. U některých z nich zůstáváme v jednání se současnými vlastníky.

Portfolio fondu bylo ke konci září zainvestováno zhruba z jedné třetiny. Investice byly doposavad realizovány prostřednictvím institucionálního nemovitostního fondu AREPE, jehož portfolio se rozrostlo v roce 2021 o jednu novou budovu. Ke třem nemovitostem, které se nacházejí v Berlíně a Chotěbuzi, přibyl na jaře kancelářský komplex Neopark ve Varšavě. Tato budova je v současné době plně obsazena. Téměř polovina celkové plochy (cca 24 tisíc m²) má v pronájmu společnost PLAY, největší poskytovatel mobilních služeb v Polsku. Průměrná délka nájemních vztahů dosahuje 4,5 roku.

Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

Důležité upozornění:

Realitní fond je určen pro kvalifikované investory dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. V případě, že se tato prezentace dostane do rukou veřejnosti, uvedené informace nemohou být považovány za nabídku k nákupu či prodeji jakéhokoliv investičního nástroje nebo jinou výzvu či pobídku k jeho nákupu či prodeji. Všechny názory a prognózy uvedené v tomto dokumentu jsou pouze informativní a nezávazné. Případná doporučení zde uvedená nejsou určena veřejnosti a nepředstavují investiční doporučení ani veřejnou nabídku. Prodej tohoto produktu může být případně kdykoliv přerušen nebo ukončen bez jakýchkoliv závazků, které by z tohoto kroku plynuly třetím stranám. Veškeré zde obsažené informace a názory pocházejí nebo jsou založeny na zdrojích, které jsou považovány za důvěryhodné, nicméně bez záruky za jejich přesnost a úplnost, ačkoliv se vychází z toho, že byly uvedeny tak, aby poskytovaly přesný, úplný a nezkrácený obraz skutečnosti.

Před investicí do popisovaného produktu by investoři měli provést vlastní analýzu rizik z hlediska právních, daňových a účetních konsekvencí, aniž by se výlučně spoléhali na informace v tomto dokumentu, a případně investici konzultovat s daňovým, finančním či jiným poradcem. Amundi nesmí ze zákona poskytovat právní a daňové poradenství a nepřebírá nad rámec stanovený právními předpisy odpovědnost za finanční nebo jiné následky, které mohou vzniknout v důsledku investice do tohoto produktu. Každý investor je proto povinen přijmout vlastní informované rozhodnutí o přiměřenosti investice, protože produkt uvedený v tomto dokumentu nemusí být přiměřený pro všechny investory.

Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí. Očekávaná budoucí výkonnost je založena na předpokladech, které nemusí nastat. Výplaty podílníkům fondu, ke kterým došlo v minulosti nebo dojde v budoucnosti, nezaručují jakékoli další výplaty v budoucnosti. Různé investiční nástroje s sebou nesou různý stupeň investičního rizika, přičemž hodnota investice může stoupat i klesat a není zaručena návratnost původní částky. Investice v jiné měně jsou navíc vystaveny riziku vyplývajícímu ze změn devizových kurzů s možným pozitivním nebo negativním dopadem na cenu produktu a následně na zhodnocení investice.

Tento dokument je vydán Amundi Czech Republic, investiční společnost, a. s., která je investiční společností ve smyslu právních předpisů a jako taková podléhá dohledu České národní banky. Bližší informace o investiční strategii, parametrech produktu, poplatkové struktuře a možných rizicích jsou obsaženy ve statutu fondu, který je k dispozici v českém jazyce u vašeho bankovního poradce.