

Důvěru
je třeba si získat

Amundi
ASSET MANAGEMENT

Realitní fond KB

Komentář k vývoji portfolia za rok 2021

Hodnota kurzu k 31. 12. 2021

1,3264

(CZK na podílový list)

Změna kurzu za rok 2021

-0,17 %

Změna kurzu od spuštění
fondu 5/2015

+32,6 %

Hodnota kurzu fondu v roce 2021 se mírně snížila o 0,17 %. Důvodem bylo přecenění směrem dolů u budovy Pařížská 3. Nové ocenění znalcem odráželo stále relativně špatnou situaci v turistickém odvětví. Fakt, že turisté nepřijeli a neutráceli peníze v Pařížské, se odrazilo negativně na ocenění. Druhým důvodem pak byla zatím neukončená jednání o prodloužení nájemní smlouvy s jediným nájemcem, skupinou Louis Vuitton. Prognózy ukazují, že by se situace v turistickém ruchu měla postupně zlepšit a celý trh by se měl dostat na předpandemické hodnoty kolem roku 2024. Pokud by se tento scénář naplnil a zároveň budou dotazena jednání ohledně prodloužení smlouvy, lze čekat velmi pozitivní dopad do ocenění budovy.

Situace kolem dalších dvou budov v portfoliu je optimističtější. V případě budovy CITI POINT došlo ke zvýšení ocenění znalcem. Nové ocenění odráží vyšší obsazenost budovy a úspěšnou přeměnu prostor původně datového centra na prostory fitness centra. U budovy Square došlo k minimální změně ocenění, budova je i nadále 100% obsazena.

| | The Square | Pařížská 3 | City Point |
|--|-----------------------|---------------|-------------------|
| Lokace | Praha 4 - Budějovická | Praha 1 | Praha 4 - Pankrác |
| Obsazenost | 100 % | 100 % | 92 % |
| Ocenění k 31.12.2021 | 58,2 mil. EUR | 1 170 mil. Kč | 17,5 mil. EUR |
| Změna v ocenění za rok 2021 | -0,17 % | -7,14 % | +4,17 % |
| Celková změna v ocenění od pořízení | +11,92 % | +3,82 % | +12,90 % |

Celkové příjmy z nájemného v meziročním srovnání vzrostly přibližně o 3 %, což je důsledek indexace, která je pevnou součástí smluv. Výpadek plateb v důsledku pandemie nebyl materiální a byl řešen individuálně s dotčenými nájemci. Nepřerušovaný tok cash flow z nájemného pomohl kompenzovat pokles ocenění v případě budovy Pařížská 3.

Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

Informace o výplatě přebytečné hotovosti za rok 2021

Výše výplaty za rok 2021 na jeden podílový list

0,046

(CZK na podílový list)

Procentuální výnos
vzhledem k nominální hodnotě
podílového listu

4,6 %

Díky pokračujícímu příjmu z nájemného u všech tří budov a nahromadění hotovosti bude fond moci vyplatit podílníkům v průběhu února přebytečnou hotovost. Výplata bude realizována formou dílčího odkupu podílových listů, jak je definováno ve statutu fondu.

Tento způsob výplaty je pro podílníky nejefektivnější, jelikož u něj nevzniká daňová povinnost, investor odprodává podílové listy, které držel déle jak 3 roky. **Výše výplaty byla stanovena na 0,046 Kč na podílový list, což odpovídá podílu 3,5 % současné hodnoty investice klienta platné ke konci roku 2020 a 4,6 % vzhledem k nominální hodnotě podílového listu.**

Přehled o historických výplatách přebytečné hotovosti z portfolia

| Datum výplaty | Výše výplaty na jeden podílový list (CZK na podílový list) | Procentuální výnos vzhledem k nominální hodnotě podílového listu |
|---------------|---|---|
| Únor 2019 | 0,0813 CZK* | 8,13 %* |
| Únor 2020 | 0,0463 CZK | 4,63 % |
| Únor 2021 | 0,0330 CZK | 3,30 % |
| Únor 2022 | 0,046 CZK | 4,60 % |

*kumulovaná výplata přebytečného cash flow za období 2016 až 2018

PŘEHLED KANCELÁŘSKÉHO TRHU V PRAZE



Celková plocha kanceláří

3,75

milionů m²



Podíl neobsazené plochy

7,8 %



Kancelářská plocha ve výstavbě

193

Tisíc m²

Na konci roku 2021 dosáhla celková nabídka moderních kanceláří v Praze 3 730 700 m². Podíl budov třídy A na celkovém kancelářském fondu zůstal na standardní úrovni 73 %. Nejvyšší kvalita budov třídy AAA tvořily více než 17%. Podíl zrekonstruované nabídky činí v Praze 23 %, i když mezi jednotlivými městskými částmi existují značné rozdíly.

Největší objem současné nabídky je v Praze 4 (965 000 m²), následuje Praha 5 (635 300 m²) a Praha 8 (599 900 m²). Praha 1 je čtvrtou největší kancelářskou městskou částí s 524 100 m² moderní kancelářské nabídky.

Míra neobsazenosti (podíl neobsazené plochy na celkové kancelářské ploše) se v průběhu loňského roku zvýšil o 0,8 procentního bodu na 7,8 %. Nejvíce volných ploch zůstává v Praze 4 (71 400 m²) a v Praze 5 (51 200 m²), nejméně volných ploch je v Praze 10 (8 600 m²) a v Praze 2 (9 800 m²). Pokud se podíváme na jednotlivé kancelářské projekty, nejvíce neobsazených ploch zůstává v AFI City 1, Telehouse, Nile House a v budově Raiffeisen.

Na konci roku 2021 bylo ve výstavbě 17 kancelářských a víceúčelových budov o celkové ploše 193 900 m². V 1. čtvrtletí roku 2022 je plánováno dokončení pouze budovy Harfa Business Centre B (24 400 m²), dalších 48 300 m² má být dokončeno do konce roku. Zbývajících 121 300 m² ve výstavbě by mělo být dokončeno v roce 2023. Největšími projekty ve výstavbě jsou Port 7 (28 700 m²) v Praze 7, další fáze projektu Waltrovka (27 300 m² ve dvou budovách) v Praze 5, nová budova v rámci Harfa Business Centre (24 400 m²) v Praze 9, Masaryčka (22 100 m²) v Praze 1 a DOCK IN FIVE (20 500 m²) v Praze 8.

| | 2021 | 2020 | Meziroční změna |
|---|---------|---------|-----------------|
| Nově dokončená plocha, m² | 56 800 | 163 200 | -65 % |
| Plocha ve výstavbě, m² | 193 900 | 136 420 | 42 % |
| Hrubá poptávka, m² | 387 000 | 332 810 | 16 % |
| Neobsazená plocha, m² | 292 700 | 261 320 | 12 % |
| Podíl neobsazené plochy | 7,80% | 7,00% | +0,8 p.b. |
| Nejvyšší dosahované nájemné (EUR) | 23 | 22 | 5 % |

Zdroj: Cushman & Wakefield | Oddělení průzkumu trhu

Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

PŘEHLED KANCELÁŘSKÉHO TRHU V PRAZE

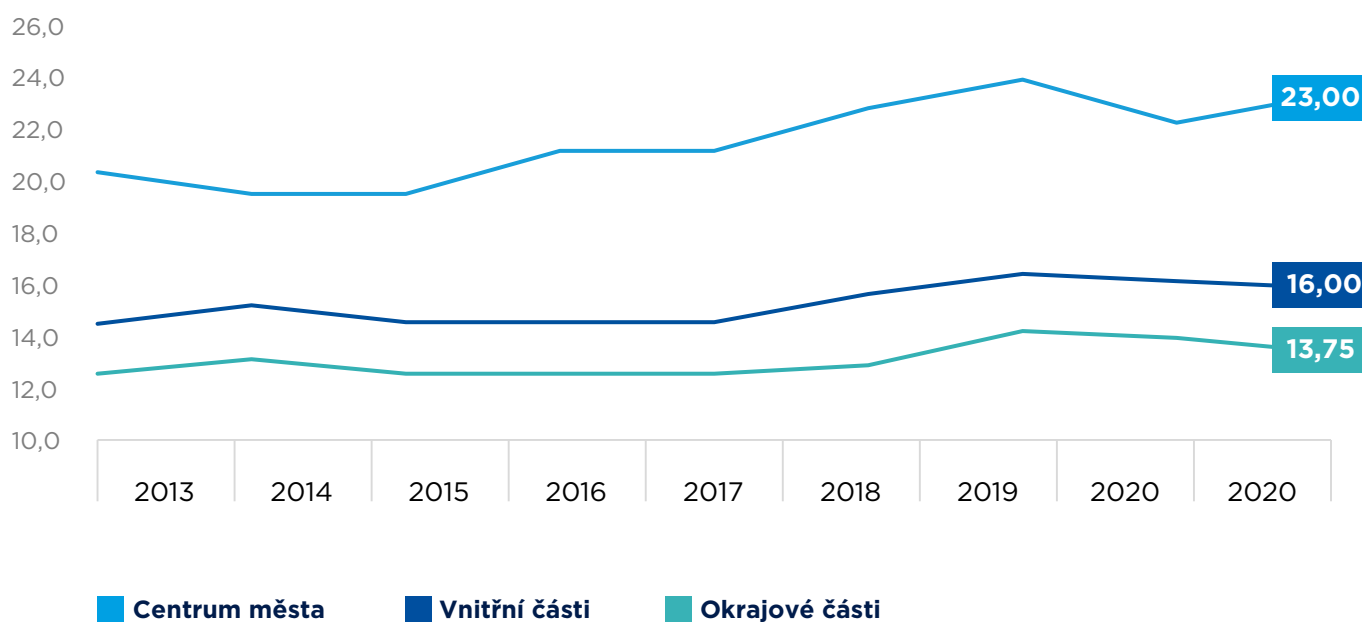
Nabídka nových kanceláří dosáhla za rok 2021 poměrně nízké úrovně – 56 800 m². To představuje 65% pokles oproti roku 2020 a 73% pokles oproti roku 2019. Pro srovnání, průměrná roční nová nabídka mezi lety 2015 a 2020 činila 154 000 m². Mezi největší dokončené projekty byly Bořislavka a Mississippi House.

U nových projektů v nejoblíbenějších lokalitách jsme od roku 2020 zaznamenali mírný nárůst nájemného. Další a citelný nárůst však přišel až v průběhu roku 2021. Hlavním důvodem bylo zvýšení nákladů na výstavbu, na což museli developeři reagovat, aby byli schopni generovat zisk při výstavbě nových projektů.

Je zřejmé, že pronajímatelé stávajících projektů tento trend rychle dohánějí.

Mírný nárůst nájemného proto zaznamenáváme ve všech oblíbených kancelářských lokalitách, přičemž nejvyšší nárůst byl zaznamenán v centru města, v Karlíně a na Smíchově.

Nejvyšší dosahované nájemné v Praze (eur/m²)



Zdroj: Cushman & Wakefield | Oddělení průzkumu trhu

INVESTIČNÍ AKTIVITA NA TRHU

V roce 2021 se do kancelářských aktiv v Praze investovalo celkem 511 milionů eur, což je o 3 % méně než v loňském roce a 66 % pod rekordní úroveň z roku 2019. Přetrvává nesoulad mezi poptávkou a nabídkou nemovitostí vhodných k prodeji. Nízká úroveň nové výstavby má však i některé výhody –stávající projekty čelí omezené konkurenci, takže úroveň neobsazenosti zůstává relativně stabilní a nájemné zaznamenává selektivní růst.

Největší transakce roku 2021

| Budova | Velikost (m ²) | Investor |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Česká Pojišťovna Pankrác | 35 900 | Generali |
| Corso Karlín / Zirkon / Apeiron | 33 300 | Českomoravská nemovitostní |
| Avenir Business Park | 25 600 | AFI Europe |
| Explora Business Centre | 21 400 | Trigea |
| Parkview | 16 600 | DEKA |
| Lyra | 8 500 | 100 Towers Holding |
| British Corner | 5 400 | Amundi |

Zdroj: Cushman & Wakefield |Oddělení průzkumu trhu

Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

SOUČASNÉ TRENDY NA TRHU

1 Nabídka nových kanceláří byla v roce 2021 nejnižší za posledních pět let, protože pokračující pandemie donutila jak developery tak nájemce odkládat svá rozhodnutí.

2 V důsledku toho zůstává plánovaná výstavba pro rok 2022 podprůměrná. Většina projektů, které jsou v současné době ve výstavbě, by měla být dokončena v roce 2023.

3 Poptávka po kancelářích se drží pod úrovní před pandemií, což vede k vyšší opatrnosti financujících bank. Developpeři si proto budou muset zajistit předpronájmy nebo hledat alternativní zdroje financování.

4 Zdá se, že období práce z domova je u konce, protože firmy si uvědomují význam kanceláře jako jedinečného pracovního prostoru. Mnoho firem také opustilo strategii podnájmu volných prostor v rámci svých kanceláří. Míra neobsazenosti je však stále poměrně vysoká.

5 Podle nedávné studie Češi stále upřednostňují práci z domova méně než jejich kolegové v jiných evropských zemích, zejména v západní Evropě. Zatímco globální korporace přistupují k práci na dálku mnohem pozitivněji, místní společnosti se k zavádění tohoto konceptu staví zdrženlivě.

6 I když je zřejmé, že využití a účel kanceláří se výrazně mění, většina investorů zůstává na základě historických údajů z poslední krize (2008) a také osobních zkušeností s nájemci a realitními odborníky ohledně budoucí perspektivy rozvoje kanceláří pozitivní.

SROVNÁNÍ PŘÍMÝCH INVESTIC DO BYTOVÝCH NEMOVITOSTÍ OPROTI „FONDOVÝM“ INVESTICÍM DO KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ

Výnos z bytových nemovitostí, zejména pak v Praze (který primárně tvoří růst ceny; výnos z nájmu se pohybuje zpravidla v nízkém jednociferném teritoriu) překonal ostatní nemovitostní segmenty. Kapitálová hodnota m² bytu je v Praze ve všech lokalitách vyšší než u kanceláří. Dramatický růst ceny bytů v posledních dvou letech (srovnatelný pouze s růstem hodnoty logistických a průmyslových nemovitostí) byl ovlivněn primárně:

- Nízkou nabídkou bytů v Praze (dlouhodobě cca 5 000 bytů za rok),
- Dramatickým růstem stavebních nákladů (v roce 2010 byly čistě stavební náklady na 1 m² bytu kolem 20 000 Kč, zatímco dnes se pohybuje na úrovni cca 60 000 Kč bez DPH),
- Velkou poptávkou stimulovanou „bohatnutím“ střední třídy a nízkými úrokovými sazbami; v období covid pandemie se k těmto důvodům přidala ještě obava z inflace a byty fungují dlouhodobě jako investiční aktivum pro české investory.

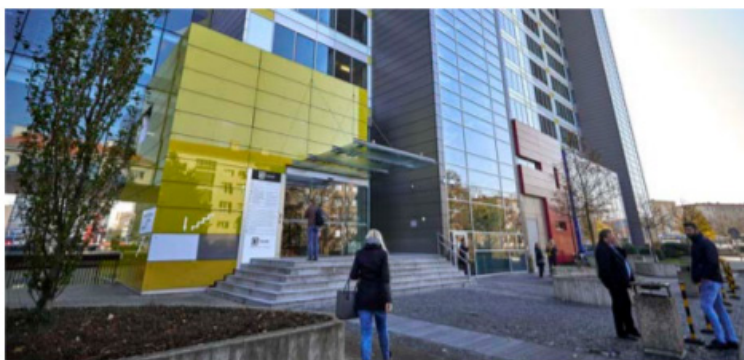
Oproti tomu byla většina sektorů komerčních nemovitostí zasažena covidovou pandemií (s výjimkou logistiky). A to buď přímo jako hotely – propadem poptávky/turismu nebo maloobchod – restriktivními opatřeními omezujícími návštěvnost, omezením turismu nebo jako kanceláře – přímo aplikací hybridních modelů práce snižujícími plochu nebo nepřímo nejistotou na straně uživatelů, které se pak promítají i do poptávky investorů a tím likvidity a následně ceny.

Na druhou stranu není asi úplně správné posuzovat jeden segment v kontextu přímé investice (kdy investor „sází“ na jednu konkrétní věc, kde je vystaven riziku vlivů, které mohou tuto investici znehodnotit – technický stav nemovitosti mimo byt, vlivům okolních staveb atd.; v takové investici není z hlediska výnosu pravděpodobně reflektován čas ani některé náklady nutné pro její provoz) a kolektivní fondové investování (kdy náklad na provoz nemovitostí i fondu a poplatky za správu jsou reflektovány v jeho výnosu), stejně tak neporovnatelná je samotná likvidita investice – likvidita přímé investice (ve formě nemovitosti) je prakticky vždy nižší.

OLBRACHTOVA 9 - THE SQUARE

Základní informace a parametry investice

| | |
|--|--|
| Vypořádání nákupu | Červenec 2015 |
| Kupní cena | 52,0 milionu EUR |
| Aktuální hodnota (31. 12. 2021) | 58,2 milionu EUR |
| Změna vůči pořizovací ceně | 11,90 % |
| Externí financování | Max. 40 % |
| Hlavní nájemci | SFŽP ČR, Raiffeisenbank, Provident Financial |
| Pronajímatelná plocha | 17 449 m ² , 237 parkovacích míst |
| Obsazenost | 100% |



Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

OLBRACHTOVA 9 – THE SQUARE

Základní informace a parametry investice

Informace o správě nemovitosti v roce 2021

Kancelářská budova The Square má 14 nadzemních podlaží a 3 podzemní podlaží, která tvoří 17 449 m² pronajímatelné plochy, kromě toho nabízí 237 parkovacích míst. Budova je postavena přímo nad stanicí metra Budějovická (trasa C) a poskytuje výbornou dostupnost jak pro veřejnou, tak i soukromou dopravu.

Obsazenost budovy

Obsazenost dosahuje plných 100 % v roce 2021 a předpokládáme, že tento stav bude platit také ke konci roku 2022. V průběhu roku 2021 se povedlo významně prodloužit nájemní smlouvy u tří stávajících nájemců, kteří mají v budově pronajato dohromady více než 2100 m², což představuje 12 % pronajímatelné plochy. Nájemci se zavázali k prodloužení smluv o dalších 3 až 6 let. V roce 2022 se budou 2 nájemní jednotky nabízet k pronájmu o celkové ploše 872 m².

Průměrná doba nájemních vztahů (WALT) byla na konci roku 3 roky a 6 měsíců. Platební morálka nájemců budovy je vynikající navzdory ekonomické situaci. Na konci roku 2021 jsme neregistrovali u žádného z nájemců pohledávky po splatnosti. V roce 2021 byla prodloužena platnost certifikace BREEAM, které je potvrzení vysokého standardu kvality a šetrnosti budovy.

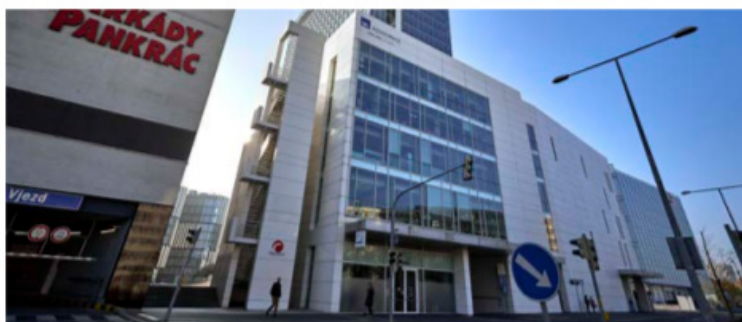
Informace o provozu a opravách

V průběhu prvního pololetí 2021 byla realizována rekonstrukce interiéru čtyř výtahů za 252 tisíc korun. Dále byla dokončena oprava potrubí všech klimatizačních jednotek na budově za 1.126 tisíc korun. Také byl rozšířen kamerový systém o vjezdy do garáže a interkomy, akusticky odizolovány dvě sousední patra. Za 215 tisíc korun byla provedena instalace světelného loga „The Square“ na střeše budovy.

CITY POINT

Základní informace a parametry investice

| | |
|---------------------------------|---|
| Vypořádání nákupu | Říjen 2015 |
| Kupní cena | 15,5 milionu EUR |
| Aktuální hodnota (31. 12. 2021) | 17,5 milionu EUR |
| Změna vůči pořizovací ceně | 12,90 % |
| Externí financování | 40 % |
| Hlavní nájemci | W.A.G., RESMED |
| Pronajímatelná plocha | 8 627 m ² , 109 parkovacích míst |
| Obsazenost | 92 % |



Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

CITY POINT

Základní informace a parametry investice

Informace o správě nemovitosti v roce 2021

City Point je kancelářská budova na Praze 4, která svým nájemcům nabízí více než 8 627 m² pronajímatelné plochy a 109 parkovacích míst. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Pankrác (linka C) a dálnice D1 a poskytuje tak vynikající dostupnost veřejnou i soukromou dopravou. Sousední nákupní centrum Arkády Pankrác nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, vybavení a služeb.

Obsazenost budovy

Na konci roku 2021 byla budova obsazena z 92 %. Oproti předchozímu roku tak došlo k mírnému snížení obsazenosti. Uvolněné prostory byly okamžitě nabídnuty stávajícím nájemcům, přičemž někteří z nich nabídky částečně využili a přesunuli se do uvolněné jednotky. Díky přesunům nájemců v budově se nám podařilo vytvořit v budově plochu, kterou jsme později mohli nabídnout jednomu ze zájemců pro účely zřízení fitness centra. S nájemce jsme podepsali smlouvu na dobu 10 let, s účinností od října 2021.

Průměrná doba nájemních vztahu (WALT) byla na konci roku 5 roky a 6 měsíců. Platební morálka nájemců budovy je velmi dobrá navzdory ekonomické situaci. Na konci roku 2021 jsme registrovali minimum pohledávek po splatnosti méně než 30 dní.

V roce 2021 byla prodloužena platnost certifikace BREEAM, které je potvrzení vysokého standardu kvality a šetrnosti budovy.

Informace o provozu a opravách

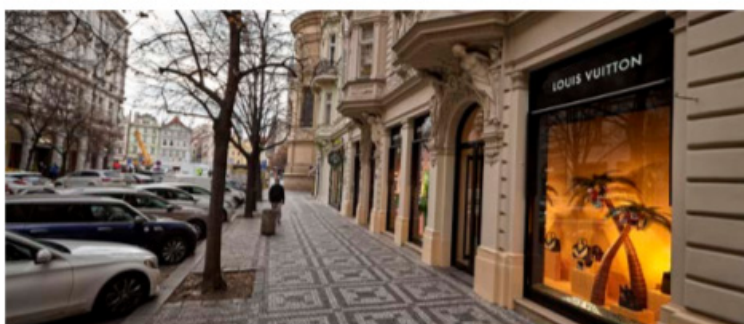
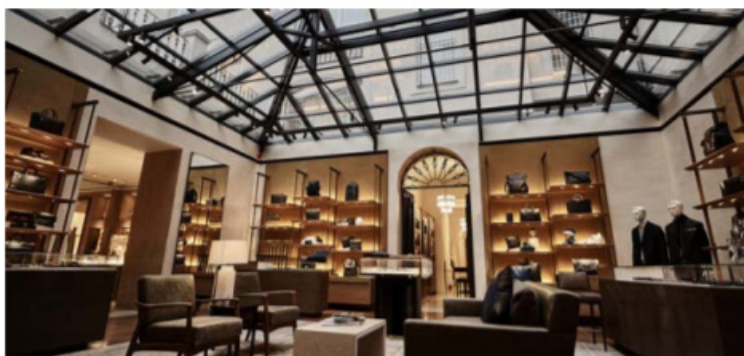
V průběhu třetího čtvrtletí 2021 byla ukončena rekonstrukce prostor bývalého datové centra na nové využití pro účely provozování fitness centra. Na konci roku 2021 byla dokončena rekonstrukce vestavby a fitness centrum bylo oficiálně otevřeno 27. 12. 2021.

V roce 2020 začala projektová příprava na vytápění objektu plynem, jež bude přinášet úspory nájemcům i budově. Předpoklad dokončení je ve třetím čtvrtletí 2022.

PAŘÍŽSKÁ 3 - BUDOVA LVMH

Základní informace a parametry investice

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Vypořádání nákupu | Září 2015 |
| Kupní cena | 1 127 milionů CZK |
| Aktuální hodnota (31. 12. 2021) | 1 170 milionů CZK |
| Změna vůči pořizovací ceně | 3,80 % |
| Externí financování | 40 % |
| Hlavní nájemci | Louis Vuitton |
| Pronajímatelná plocha | 2 124 m ² |
| Obsazenost | 100% |



Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

PAŘÍŽSKÁ 3 - BUDOVA LVMH

Základní informace a parametry investice

Informace o správě nemovitosti v roce 2021

Jediným nájemcem budovy je společnost LVMH (Louis Vuitton Moët Hennessy), francouzský koncern se sídlem v Paříži, majitel více než 60 obchodních značek luxusního zboží. Společnost má nemovitost v pronájmu do roku 2025.

Obsazenost budovy

Současná obsazenost je 100 %.

Očekávané nájemné na rok 2022 je 52 milionu CZK. Očekávané nájemné zohledňuje pravidelnou indexaci, která za uplynulý rok činila 4,77 %. Tato výše je stanovena pouze pro účely této budovy.

Platební morálka nájemce budovy je vynikající navzdory ekonomické situaci. Na konci roku 2021 jsme neregistrovali žádné pohledávky po splatnosti.

Průměrná doba nájemních vztahu (WALT) byla na konci roku 2 roky a 11 měsíců. S nájemcem jsme zahájili jednání o prodloužení nájemní smlouvy.

Informace o provozu a opravách

Na fasádě budovy (strana do dvora) byly detekovány vady. Dle odborného posudku byl při renovaci použit špatný způsob a materiál. Generální dodavatel (SYNER) tvrdí, že tato metoda a materiál byly jako jediné schváleny Památkovým úřadem, nelze tedy uplatnit záruční reklamaci. Projektová dokumentace k opravě byla objednána a rozeběhl se tendr na dodavatele.

Popis fondu

Fond je určen pro dlouhodobé investory a jeho smyslem je **zvýšení diverzifikace investičního portfolia** do aktiv mimo finanční trhy.

Fond si klade za cíl pravidelný roční výnos z nájemného, který by měl být v dlouhém horizontu významně vyšší než výnosy dluhopisů.

Očekávaný výnos z nájemného je s částečným využitím dluhového financování cílován mezi 5 až 7 % p. a. (cílováný výnos nepředstavuje žádnou garanci jeho dosažení ani garanci návratnosti vloženého kapitálu).



Charakteristika portfolia fondu

| | |
|--------------------------------------|--|
| ISIN | CZ0008474616 |
| Ukončení fondu | Září 2023, s možností prodloužení o jeden rok |
| Investiční strategie | Komerční nemovitosti v Praze |
| Měna | CZK |
| Očekávaný výnos z nájemného | 5-7 % p. a. |
| Celkový výnos | Negarantovaný (ovlivněn zejména prodejními cenami a obnovou nájemních smluv) |
| Doporučený podíl na portfoliu | Max. 5 % celkového objemu |

Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s.
společnost skupiny Amundi

Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8, Česká republika, www.amundi.cz, IČ 601 96 769
Společnost zapsaná 1. května 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2524.

Důležité upozornění:

Realitní fond je určen pro kvalifikované investory dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. V případě, že se tato prezentace dostane do rukou veřejnosti, uvedené informace nemohou být považovány za nabídku k nákupu či prodeji jakéhokoliv investičního nástroje nebo jinou výzvu či pobídku k jeho nákupu či prodeji. Všechny názory a prognózy uvedené v tomto dokumentu jsou pouze informativní a nezávazné. Případná doporučení zde uvedená nejsou určena veřejnosti a nepředstavují investiční doporučení ani veřejnou nabídku. Prodej tohoto produktu může být případně kdykoliv přerušen nebo ukončen bez jakýchkoliv závazků, které by z tohoto kroku plynuly třetím stranám. Veškeré zde obsažené informace a názory pocházejí nebo jsou založeny na zdrojích, které jsou považovány za důvěryhodné, nicméně bez záruky za jejich přesnost a úplnost, ačkoliv se vychází z toho, že byly uvedeny tak, aby poskytovaly přesný, úplný a nezkreslený obraz skutečnosti.

Před investicí do popisovaného produktu by investoři měli provést vlastní analýzu rizik z hlediska právních, daňových a účetních konsekvencí, aniž by se výlučně spoléhali na informace v tomto dokumentu, a případně investici konzultovat s daňovým, finančním či jiným poradcem. Amundi nesmí ze zákona poskytovat právní a daňové poradenství a nepřebírá nad rámec stanovený právními předpisy odpovědnost za finanční nebo jiné následky, které mohou vzniknout v důsledku investice do tohoto produktu. Každý investor je proto povinen přijmout vlastní informované rozhodnutí o přiměřenosti investice, protože produkt uvedený v tomto dokumentu nemusí být přiměřený pro všechny investory.

Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí. Očekávaná budoucí výkonnost je založena na předpokladech, které nemusí nastat. Výplaty podílníkům fondu, ke kterým došlo v minulosti nebo dojde v budoucnosti, nezaručují jakékoli další výplaty v budoucnosti. Různé investiční nástroje s sebou nesou různý stupeň investičního rizika, přičemž hodnota investice může stoupat i klesat a není zaručena návratnost původní částky. Investice v jiné měně jsou navíc vystaveny riziku vyplývajícímu ze změn devizových kurzů s možným pozitivním nebo negativním dopadem na cenu produktu a následně na zhodnocení investice.

Tento dokument je vydán Amundi Czech Republic, investiční společnost, a. s., která je investiční společností ve smyslu právních předpisů a jako taková podléhá dohledu České národní banky. Bližší informace o investiční strategii, parametrech produktu, poplatkové struktuře a možných rizicích jsou obsaženy ve statutu fondu, který je k dispozici v českém jazyce u vašeho bankovního poradce.